



Bekanntmachung

Bauleitplanung Bebauungsplan „Neukreut“

Öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 30.03.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Neukreut“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. In der Sitzung vom 30.03.2021 hat der Gemeinderat den Satzungsentwurf gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Die Gemeinde Loiching beabsichtigt eine am südwestlichen Ortsrand gelegene Fläche als reines Wohngebiet auszuweisen. Diese grenzt direkt an eine bereits bestehende Wohnbebauung an.

Das Verfahren soll nach § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne gesonderte Umweltprüfung durchgeführt werden, da die Fläche direkt an ein bestehendes Wohngebiet angrenzt und die überbaute Grundfläche unter 20.000 m² liegt.

Im derzeit rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Loiching ist das Planungsgebiet überwiegend als landwirtschaftlich genutzter Bereich (Außenbereich) dargestellt. Der Flächennutzungsplan bedarf nicht der vorhergehenden oder parallelen Änderung; er wird nach § 13 a Abs. 2 BauGB lediglich berichtigt.

Gemäß § 13 b BauGB wird das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der vom Ing.-Büro Zapf und OBW aus Landau ausgearbeitete und vom Gemeinderat am 30.03.2021 gebilligte Entwurf der Satzung einschließlich Begründung in der Fassung vom 02.07.2021 liegt während der allgemeinen Dienststunden in der Zeit vom **12.07.2021 bis 13.08.2021** im Rathaus der Gemeinde Loiching (Bauamt), Kirchplatz 4, 84180 Loiching zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der vorstehenden Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden:

Aushang erfolgte am:

Abnahme erfolgte am:

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, werden bei der Beschlussfassung über die Satzung nicht berücksichtigt.

Ansprechpartner im Rathaus: Frau Maria Magdalena Hölzl, 08731 – 31 97 16

Diese Bekanntmachung und der Satzungsentwurf werden für die Dauer der Auslegung zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Loiching bereitgestellt:

<https://www.loiching.de/gemeindeinformationen/aktuelle-planung/>

Gemeinde Loiching, den 02.07.2021

Günter Schuster
Erster Bürgermeister

