

Umrüstung auf energiesparende Beleuchtung

Anwohner wegen geplanter Erweiterung von Hähnchenmastanlage beunruhigt

Die Vergabe des Umrüstungsauftrages für die Straßenbeleuchtung im Ort Loiching, Bebauungsplanänderungen sowie eine Reihe von Bauanträgen standen auf der Tagesordnung im öffentlichen Teil der Oktobersitzung des Gemeinderats in der vergangenen Woche. Außerdem befasste man sich mit einem Antrag des SV Wendelskirchen zur Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Sportheimes. Bürgermeister Günter Schuster gab die Termine für sechs Bürgerversammlungen im Laufe des kommenden Monats November bekannt.

Zu Beginn der Sitzung wurde von einem Gemeinderat moniert, dass eine ihm bekannte Bauvoranfrage nicht in öffentlicher sondern in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden soll. Der Bürgermeister erläuterte, dass diese Anfrage für ein Grundstück im Weigendorfer Baugebiet „Sonnleite“ gestellt wird, das noch nicht Eigentum des Antragstellers sei und daher als Grundstücksangelegenheit grundsätzlich nicht öffentlich zu behandeln ist. Außerdem möchte der Antragsteller vor einem Kauf des Bauplatzes wissen, ob der Gemeinderat mit einer von ihm geplanten Abweichung vom Bebauungsplan einverstanden wäre. Mit Zweidrittelmehrheit lehnte der Gemeinderat den Antrag ab, die formlose Bauvoranfrage öffentlich zu behandeln.

Nach dem Vortrag von Ingenieur Dionys Stelzenberger vom Büro Stelzenberger + Scholz in Barbing über das Ausschreibungsergebnis, bei dem vier Firmen ein Angebot abgegeben hatten, beschloss der Gemeinderat einstimmig, den Auftrag zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in Loiching auf LED-Technik an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Staudinger GmbH in Kronwieden, zu vergeben.

Ebenso einstimmig wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss für eine Deckblattänderung im Kronwiedener Bebauungsgebiet „Am Mühlbach“ gefasst und bei einer Parzelle der Erhöhung von vier Wohneinheiten auf sechs zugestimmt.

Bei der Behandlung von Bauanträgen ging es zuerst um eine Anhörung der Gemeinde zum Antrag von Gerhard Brumbauer, Stephanusstraße 12 in Oberspechtrain, auf Erweiterung der Anlage zur Haltung von Geflügel von derzeit rund 39 500 Mastplätzen auf etwa 79 500 Mastplätze durch Errichtung eines zweiten Maststalles nördlich des bestehenden in Richtung Oberspechtrain. Für die Genehmigung ist das Landratsamt Dingolfing-Landau zuständig, die Gemeinde hat sich lediglich zu ihrer gegenwärtigen und geplanten baulichen Nutzung im Einwirkungsbereich der Anlage zu äußern und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Bürgermeister Günter Schuster trug den Sachverhalt vor und gab dem Gemeinderat das Schreiben eines Nachbarn der geplanten Anlage bekannt. Der Geschäftsleitende Beamte Christof Wittmann nahm dazu umfangreich Stellung, der Bürgermeister fasste zusammen: Die Gemeinde kann ihr Einvernehmen nur verweigern, wenn die Erschließung nicht gesichert ist oder das Bauvorhaben dem Flächennutzungs-, Landschafts- oder sonstigen Planungen widerspricht. Ob das Bauvorhaben schädliche Umwelteinwirkungen hervorruft, ist vom Landratsamt als Genehmigungsbehörde zu prüfen und zu bewerten.

In der anschließenden Diskussion im Gemeinderat wurde festgestellt, dass es bei Anwohnern an die geplante Anlage sowie in Oberspechtrain massive Bedenken gegen das Bauvorhaben gibt und erhebliche Geruchsbelästigung befürchtet wird, was aber das Landratsamt zu prüfen hat. Andererseits gebe es für den Gemeinderat keine andere Wahl, als sein Einvernehmen zu erteilen, was dann auch mit 16 gegen eine Stimme erfolgte.

Einstimmig wurden folgender Bauantrag genehmigt: Gemeinde Loiching, Neubau eines Feuerwehrgeräte- und Gemeinschaftshauses in Weigendorf, Süßbacher Straße 2/Dorfstraße 18.

Bürgermeister Günter Schuster erklärte, dass sich der Arbeitskreis Dorferneuerung Weigendorf seit über einem Jahr mit der Neugestaltung der Dorfmitte mit Dorfhaus und Feuerwehrgerätehaus intensiv beschäftigt hat. In mehreren Sitzungen mit dem Bauausschuss und auch mit dem Gemeinderat wurden verschiedene Alternativen diskutiert und bewertet. Jetzt kann eine Planung vorgelegt werden, die allen Ansprüchen gerecht wird. Insbesondere kann mit der jetzigen Variante die Barrierefreiheit des Dorfhauses dargestellt werden. Das Dorfhaus kann somit von allen Gruppierungen, von der Eltern-Kind-Gruppe bis zu den Senioren und als barrierefreies Wahllokal genutzt werden.

Einstimmig genehmigt wurde auch der Bauantrag von Sabine Helmer auf Neubau einer Seniorenwohngemeinschaft in Kronwieden, Moosgraben 10;

Die Seniorenwohngemeinschaft bietet in acht Einzel- und zwei Doppelzimmern „Betreutes Wohnen“ für Senioren an. Umfangreiche Service- und Pflegeleistungen werden neben der Vollverpflegung mit angeboten. In der Bürgerversammlung für Senioren am 9. November in der Seniorenstube in Loiching wird die Antragstellerin das Projekt erläutern.

Außerdem wurde das gemeindliche Einvernehmen für folgende Bauanträge erteilt:

Gruber GbR, Baiersdorf 3, Bau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Hackschnitzelheizung (Ersatzbau) in Baiersdorf 3; Armin Vohburger, Grafenwald 5, Abriss des alten hölzernen Anbau und Neubau eines Anbaues mit Einfahrtstor in Grafenwald 5; Josef Hötschl, Wornstorf 6a, Bau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, eines Materiallagers und eines Carports in Wornstorf 6a; E.ON Bayern Errichtung einer neuen Trafostation in Loiching, Höhenweg gegenüber Hausnummer 1a; Birgit und Johann Fischer, Ringstraße 1 in Kronwieden, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Kronwieden, Gewerbering 23.

Einem Antrag des Sportvereins Wendelskirchen (SVW) auf Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach ihres Sportheimes stimmte der Gemeinderat ebenfalls einstimmig zu. Das Gebäude befindet sich im Besitz der Gemeinde.

Bürgermeister Günter Schuster gab folgende Termine für die Bürgerversammlungen 2011 bekannt: Samstag, 5. November, 16 Uhr Schützenheim Kronwieden; Sonntag, 6. November, 19 Uhr Sportheim Wendelskirchen; Mittwoch, 9. November, Gasthaus Gehwolf in Loiching; Freitag, 11. November, 19 Uhr Gasthaus Schraner in Weigendorf; Bürgerversammlungen nur für Senioren Donnerstag, 10. November, 14 Uhr Seniorenstube in Loiching und Donnerstag, 24. November, 14 Uhr Pfarrheim Wendelskirchen.

Weitere Informationen gab der Bürgermeister über die Würdigung der Gemeinde Loiching als 400. Mitglied bei SolarLokal, die Verabschiedung der Verwaltungsangestellten Birgit Wittmann und die Begrüßung von Janina Blenn als neue Mitarbeiterin im Bürgerbüro, eine Tagung von Gemeinderatsmitgliedern im Kloster Aiterhofen zum Thema „Umsetzung unseres Leitbildes“, die Einrichtung einer Bläserklasse an der Grundschule, die Sparsbuchübergabe an Familien mit drei Kindern, die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten am Jugendtreff in Kronwieden sowie den Abschluss des Baues der Kneipp-Anlage beim Sportplatz in Kronwieden.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung befasste sich der Gemeinderat mit Personal und Grundstücksfragen. Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, 8. November, um 19 Uhr im Sitzungssaal statt. Anträge, die in dieser Sitzung behandelt werden sollen, sind bis spätestens 27. Oktober bei der Gemeinde einzureichen.

Hans Poost

