

Tagespflegestätte wird bis Frühjahr 2016 realisiert

Umfangreiche Bauvergaben wurden getätigt

Loiching. (ko) In der Septembersitzung des Gemeinderates ging es im Wesentlichen um Baumaßnahmen, seien dies kommunale oder private Vorhaben oder einfach nur Planungen zur Schaffung der Voraussetzungen für weitere Bebauung im Gemeindebereich. Schwerpunkt war dabei die Vergabe von Arbeiten zur Umgestaltung der ehemaligen Grundschule in Wendelskirchen zu einer Tagespflegestätte.

An den Beginn der Sitzung stellte Bürgermeister Günter Schuster das Gedanken an ein langjähriges, verdientes Gemeinderatsmitglied, welches vor wenigen Tagen verstorben war. Dazu der Bürgermeister: „Die Gemeinde Loiching trauert um Josef Klugbauer. Er gehörte von 1987 bis 2002 dem Gemeinderat der Gemeinde Loiching an. Seine Sachkenntnis, Offenheit und sein ausgeglichenes Wesen machten ihn zu einem wertvollen und angenehmen Kollegen und Mitbürger. Für sein jahrzehntelanges öffentliches und ehrenamtliches Engagement in Politik und Gesellschaft gebühren ihm Dank und Anerkennung. Unsere Achtung und Freundschaft wird niemals sterben. Wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.“

Bei der Behandlung des Bebauungsgebietes „Am Schmidbauernweg Ost“ in Weigendorf ging es um die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange. Die Stellungnahmen der Bayernwerk AG, der Regierung von Niederbayern, des Zweckverbandes Wasserversorgung Isar-Vils, der Immissionsschutzabteilung des Landratsamtes und des Kreisbaumeisters wurden zur Kenntnis genommen und werden berücksichtigt. Der Gemeinderat billigte den ausgearbeiteten Bebauungsplan in der Fassung vom 22. September. Dieser wird öffentlich ausgelegt.

Für den Bereich „An der Pollinger Straße II“ in Wendelskirchen-Oberwolkersdorf beschloss der Gemeinderat die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes. Die Verwaltung wurde beauftragt, die entsprechenden Verfahrensschritte durchzuführen. Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan werden durch Deckblatt entsprechend geändert.

Schwerpunktmäßig ging es anschließend um die Umbaumaßnahme „Tagespflegeeinrichtung Wendelskirchen“. Hierbei wurden Auftragsvergaben für nachstehende Gewerke beschlossen: Heizung, Lüftung, Sanitär, Baumeisterarbeiten, Fenster und Außentüren, Trockenbauarbeiten, Elektroarbeiten, Automatiktüren, Fliesenarbeiten, Bodenbelagarbeiten und Malerarbeiten. Die Vergabe erfolgte an die jeweils mindestbietenden Firmen. Das Auftragsvolumen liegt bei rund 350.000 Euro. Der Bauzeitenplan sieht vor, dass Außen- und Innenarbeiten sukzessive bis längstens März 2016 abgeschlossen werden sollen.

Folgende Bauanträge wurden nach entsprechenden Empfehlungen des Bauausschusses positiv verbeschieden: Hans Peter Butz, Oberdörnbach 2, Neubau eines Anbaus und Garagen, Gartenweg 5 und 7 in Kronwieden; Andrea Parringer, Mühlweg 12, Vorbescheid auf den Bau eines Betriebsleiterwohnhauses in Oberteisbach 1.

Für den Bau von zwei Mietshäusern in der Poststraße wurde das gemeindliche Einvernehmen wie schon in der Sitzung vom 14. Juli 2015 nicht erteilt. In der Gemeinderatssitzung vom Juli wurde der Bauantrag bereits behandelt, das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt. Nach Auffassung des Landratsamtes Dingolfing-Landau wäre das Bauvorhaben bauplanungsrechtlich zulässig. Deshalb wurde der Bauantrag in der September-Sitzung nochmals behandelt. Vorab fand ein Ortstermin mit dem Bauausschuss statt. Nach Auffassung der Gemeinde fügt sich die beabsichtigte Nutzung des Vorhabens als Beherbergungsbetrieb mit 32 Betten nach Art der baulichen Nutzung nicht in den Gebietscharakter der näheren Umgebung ein. Außerdem ist die Erschließungsstraße Poststraße im vorhandenen Ausbauzustand nicht geeignet, dem zu erwartenden Ziel- und Quellverkehr aufzunehmen. Der Gemeinderat verweigerte deshalb wiederum einstimmig das gemeindliche Einvernehmen.

Die Vereinsförderrichtlinien der Gemeinde sind nach gründlicher Überarbeitung neu beschlossen worden. Diese werden den einzelnen Vereinen zugestellt und sollen ab dem 1. Januar 2016 in Kraft treten. Von der Sparkasse Niederbayern-Mitte erhält die Gemeinde zur Anschaffung eines Spielgerätes im Freibad Kronwieden eine Zuwendung von 500 Euro.

Weiterhin informierte der Bürgermeister den Gemeinderat über die Ergebnisse der Freibadsaison 2015. Die Infos beruhen auf den Zahlen der Bäder in Weigendorf und Loiching. Beide Bäder konnten

einen deutlich positiven Trend verbuchen, was offensichtlich nicht nur dem guten Badewetter, sondern auch den in den Freizeitanlagen getätigten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen zuzuschreiben ist. Das Freibad Kronwieden verbuchte in dieser Saison über 30.000 Besucher. Der Radwegbau entlang der alten Bundesstraße 11 hat bereits begonnen. Der Bauablauf erfolgt von Niederviehbach-Lichtensee in Richtung Kronwieden. Die Tragdeckenschicht soll noch im Oktober aufgebracht werden. Wenn die Witterung es zulässt, wird auch heuer noch die Feinschicht gefertigt.

Im Zusammenhang mit dem Kooperationsprojekt „Bewegtes Niederbayern“ sollen in verschiedenen Orten Bewegungsparcours eingerichtet werden. Bürgermeister Schuster informierte den Gemeinderat davon, dass bereits ein Vor-Ort-Termin bei der Kneipp-Anlage am Sickergraben in Höhe des Sportplatzes der SpVgg Loiching stattgefunden habe. Die Gemeinde habe Interesse bekundet und die Anmeldung sei erfolgt. Auch der Skaterplatz könnte nach Auffassung des Bürgermeisters hier integriert werden. Der Gemeinderat hat ausserdem beschlossen, dass ab 2015 nur noch zwei Bürgerversammlungen stattfinden, eine für die südlichen Gemeindeteile Wendelskirchen/Weigendorf und eine für die nördlichen Gemeindeteile Loiching/Kronwieden. Für 2015 wurden die Termine wie folgt festgelegt: Kronwieden Sonntag 25.10.2015 um 18.00 Uhr, Wendelskirchen Sonntag 08.11.2015 um 19.00 Uhr.

Der nichtöffentliche Sitzungsteil blieb im Wesentlichen Grundstücks- und Personalangelegenheiten vorbehalten.

Bildunterschrift:

Bis zum Frühjahr 2016 soll die Grundschule in eine moderne Tagespflegereinrichtung umgebaut werden.