

Vier Bürgerversammlungen terminiert

Umfangreiche Tagesordnung auf Oktobersitzung des Gemeinderats

Eine Ortsgestaltungs- und Abrundungssatzung für Oberwolkersdorf, der Bebauungsplan „Sondergebiet Hackgut-Heizwerk Weigendorf“ und Auftragsvergaben für den Neubau des Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshauses ebenfalls in Weigendorf standen auf der Tagesordnung der Oktobersitzung des Gemeinderats in der vergangenen Woche. Dazu kamen Bauanträge sowie eine Reihe von Informationen durch Bürgermeister Günter Schuster.

Dieser erläuterte zu Beginn der Sitzung Ziel und Zweck des Erlasses einer Entwicklungssatzung für den Ortsteil Oberwolkersdorf. Die Gemeinde beabsichtige, bebaute Gebiete im Außenbereich als im Zusammenhang bebaute Ortsteile festzulegen. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Loiching stellt den Bereich der Satzung als allgemeines Wohngebiet dar. Die Fläche steigt von Osten nach Westen an, östlich schließen landwirtschaftliche Flächen, vorwiegend als Acker genutzt, an. Die Flächen im Norden, Westen und Süden sind bebaut, im Westen des Geltungsbereichs verläuft die Pollinger Straße, im Süden der Bucheter Weg. Die verkehrsmäßige Erschließung, der Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgung sowie die Abwasserentsorgung sind vorhanden. Für das Vorhaben sind keine Ausgleichsflächen erforderlich.

Aufgrund der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange und unter Beachtung von deren Anregungen sowie Empfehlungen beschloss der Gemeinderat einstimmig, insbesondere den Geltungsbereich des Vorhabens im Rahmen einer Einbeziehungssatzung zu verkleinern.

Ebenfalls ohne Gegenstimme erfolgten die Billigungs- und Auslegungsbeschlüsse nach Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan „Sondergebiet Hackgut-Heizwerk Weigendorf“ und die dafür erforderlichen Änderungen der betroffenen Flächennutzungs- und Landschaftspläne.

Als nächsten Tagesordnungspunkt behandelte der Gemeinderat die Auftragsvergabe für Fenster und das Eingangstürelement im Neubau des Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftshauses in Weigendorf. Als Mindestbieter erhielt für beides die Firma Niedermeier, Schreinerei in Wendelskirchen, den Zuschlag. Folgenden Bauvorhaben wurde zugestimmt: Neukauf Südbayern GmbH, Ingolstädter Straße 120 in 85080 Gaimersheim, Baugenehmigung Leuchtwerbung am Gebäude, Werbetafel unbeleuchtet, Werbepylon beleuchtet und Fahnenmasten mit Hissflagge für EDEKA in Kronwieden, Landshuter Straße 14; Andrea Machon, Gottfriedingerschwaige, Falkenweg 6 in 84177 Gottfrieding, Vorbescheid für Neubau einer Betriebsleiterwohnung in Haindlfing 2; Margret Aigner, Heising 1, Baugenehmigung eines LKW-Waschplatzes; Gerhard Brumbauer, Oberspechtrain, Stephanusstraße 12, Baugenehmigung für Maschinenhallenerweiterung; Genehmigungsfreistellung Michael Aichner, Kellerweg 5 in 84160 Frontenhausen, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage, Pfarrer-Menhart-Straße 3 in Wendelskirchen.

Einem Antrag des „Arbeitskreises Dorfentwicklung Kronwieden“ auf Sanierung beziehungsweise Neugestaltung des Freibadgebäudes und –geländes stimmte der Gemeinderat grundsätzlich zu mit der Aufforderung an den Arbeitskreis, Vorschläge dafür mit Schätzung der zu erwartenden Kosten vorzulegen. Zugestimmt wurde einem weiteren Antrag des Arbeitskreises auf Testeinführung für zunächst ein Jahr einer Tempo-30er-Zone für den Bereich Alsterstraße/Raiffeisenweg.

Vom „Arbeitskreis Dorfentwicklung Weigendorf“ lag dem Gemeinderat ebenfalls ein Antrag vor auf Anschluss des Freibades in Weigendorf an das geplante Hackgut-

Heizwerk im Ort. Bürgermeister Schuster erklärte, dass dann auch über höhere Eintrittspreise analog dem beheizten Freibad in Kronwieden nachgedacht werden müsste. Der Gemeinderat stimmte auch diesem Antrag grundsätzlich zu.

Auf Antrag eines Gemeinderatsmitglieds wurde die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit der Gemeinde Niederviehbach den Bau eines Fuß- und Radweges zwischen Wörth/Isar und Kronwieden entlang der Staatsstraße 2074 (Alte B 11) beim Straßenbaulastträger zu beantragen.

Beschlossen wurde ebenfalls, im Kreuzungsbereich Zeppelinstraße/Staatsstraße 2071 am Weg zum künftigen EDEKA-Einkaufsmarkt eine Straßenbeleuchtung zu installieren. Der Kostenübernahme für ein Trauerband anlässlich des 60-jährigen Gründungsjubiläums der Katholischen Landjugend Wendelskirchen wurde zugestimmt. Abschließend gab der Bürgermeister die Termine der vier Bürgerversammlungen 2012 bekannt: Samstag, 10. November, 17 Uhr Schützenheim in Kronwieden; Sonntag, 11. November, 19 Uhr Sportheim in Wendelskirchen; Dienstag, 13. November, 19 Uhr Gasthaus Schraner in Weigendorf; Mittwoch, 14. November, 19 Uhr Gasthaus Gehwolf in Loiching.

Hans Poost