


Bebauungsplan "Niederviehbacher Straße II"


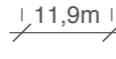
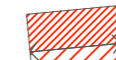
468



Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  öffentliche Verkehrsfläche
- F** Fußweg
-  Multifunktionsstreifen, Parkfläche, (Wende-)Platz
- ST** Stellplatz nach §12 BauNVO
-  Ein-/Ausfahrt
-  Sichtdreieck mit Angabe Schenkellänge
-  Flächen für die Wasserwirtschaft: Retentionsbecken
-  Private Grünfläche mit besonderen Festsetzungen für Eingrünungsbereiche
-  Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne § 1a Abs.3 BauGB
-  zu pflanzender Baum 1. Wuchsordnung
-  zu pflanzender Baum 2. Wuchsordnung
-  zu pflanzende Sträucher
-  zu erhaltender Gehölzbestand

Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Vermaßung in m
- 472** Flurnummer
-  Bebauungsvorschlag

Stand: 03.12.2013

M 1 : 1.000

Bearbeitung planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstraße 7, 84163 Marklkofen
Tel. 08732/2763 Fax. 08732/939508

