

## **Bauleitplanung wurde modifiziert**

### **Außenbereich Dorfmitte Kronwieden auf Februarsitzung geschoben**

**Loiching.** (ko) Wie bereits in verschiedenen Sitzungen des Gemeinderats im Vorjahr, so dominierte die Fortschreibung der Bauleitplanung auch die erste Sitzung des neuen Jahres. Dabei ging es schwerpunktmäßig um die Weiterentwicklung in den Doppelorten Wendelskirchen-Oberwolkersdorf und Oberspechtrain.

Eröffnet wurde die Diskussion im Rat allerdings mit einem Antrag zur Geschäftsordnung. Die laut Tagesordnung für diese Sitzung vorgesehenen Auftragserteilungen für die Ausstattung des Außenbereichs und für die Errichtung eines Brotbackofens wurden wieder von der Tagesordnung genommen. Ein Antrag zur Geschäftsordnung durch die dritte Bürgermeisterin Gerda Schaffer wurde mit 14:3 Stimmen angenommen. Beide Punkte werden in der Februarsitzung erneut thematisiert. Der Gemeinderat beschloss, den Bebauungsplan an der Kirchberger/Ahamer Straße durch Deckblatt im vereinfachten Verfahren zu ändern. Die Änderungen betreffen die Baugrenzen, die Dachform (Flachdach, Dacheindeckung: Metalleindeckung und extensive Dachbegrünung) sowie die Wandhöhe (talseitig maximal viereinhalb Meter ab natürlicher Geländeoberfläche). Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke beabsichtigen, auf den genannten Flurnummern ein altersgerechtes Wohnhaus mit Doppelgarage an den Bestand anzubauen. Die vorhandenen Baugrenzen werden überschritten; deshalb ist innerhalb des Geltungsbereichs eine Neufestlegung der Baugrenzen getroffen worden. In allen übrigen Punkten behält der rechtswirksame Bebauungsplan Kirchberger/Ahamer Straße seine Gültigkeit.

Für Oberspechtrain beschloss man, die derzeit gültige Einbeziehungssatzung Oberspechtrain III aufzuheben. Ersetzt wird sie durch die Einbeziehungssatzung Oberspechtrain IV; die Änderungen betreffen im Wesentlichen den Bereich zwischen der DGF 9 und der Alten Kreisstraße am nördlichen Ortsende. Der Gemeinderat beschloss weiterhin, den rechtskräftigen Bebauungsplan am Brunnenweg durch Deckblatt zu ändern. Die Änderungen betreffen die Grundflächen- und Geschossflächenzahlen sowie die Wand- und Gebäudehöhen. Hier ist ab sofort ein zweites Vollgeschoss zulässig. Analog dazu wird auch der Bebauungsplan „Brunnenweg Erweiterung“ durch Deckblatt geändert. Die in der Agenda aufgelisteten Bauvorhaben wurden ausnahmslos einstimmig gebilligt.

Im Zusammenhang mit dem Ausbau der Digitalisierung an der Grundschule informierte Bürgermeister Günter Schuster den Gemeinderat dahingehend, dass die Endgeräte für die Schüler bestellt sind. Sie konnten bislang jedoch noch nicht geliefert werden. Weiter teilte Schuster mit, dass auch die weiteren Digitalisierungsmaßnahmen, sowie der Glasfaseranschluss für die Grundschule Kronwieden ausgeschrieben sind, die Maßnahmen werden aus staatlichen Mitteln gefördert. Auch für das Rathaus ist der Glasfaseranschluss ausgeschrieben, auch das wird staatlich gefördert. An der Grundschule befinden sich derzeit ca 20 Kinder in der Notbetreuung; im Kindergarten besuchen rund 30 Kinder die Notbetreuung.

Eine Anfrage betraf die Aufstellung von Mülltonnen beim Friedhof Wendelskirchen. Die Anfrage soll den Umweltausschuss in seiner nächsten Sitzung beschäftigen. Für den Fall einer positiven Beschlussempfehlung verwies der Bürgermeister darauf, dass sowohl Müllgebühren als auch Entsorgungskosten entsprechend auf die Grabgebühren umgelegt werden müssten.